

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Титова д.13**

Год ввода в эксплуатацию-1967 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 267.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1738.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
232630.18	674008.53	16294.08	0	591520.74	0	66193.71

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	%		Всего	в т.ч.		
						Содержание	ремонт	
649153.66	649153.66	0	96.31	714640.65	529057.35	185583.3	167143.19	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	82418.58
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14967.96
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	120874.1
4	Уборка мест общего пользования, руб.	54756.25
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	35051.56
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19325.74
7	Расходы по управлению МКД, руб.	119175.37
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	16294.08
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	66193.71
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	142954
	ремонт отопления (подвал)	129376
	монтаж освещения (подвал)	10724
	ремонт канализации (кв. 27)	2854
11	прочее в т.ч.:	42629.3
	гос. экспертиза сметной документации:благоустройство дворовой территории	17278.72
	дезинфицирующие средства	25.61
	дезинсекция подвального помещения	1716.25
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2608.72

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев